

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.06.2021. DO 18.03.2022.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1047/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZENUR-TRANS d.o.o., Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 70752956907

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 87. St-1047/2020 od 09. ožujka 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza ZENUR-TRANS d.o.o., Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB:70752956907, te su istim Rješenjem pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja. Isto tako pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog i izlučnog prava.

Prijedlogom od 30. srpnja 2020. godine likvidator imovine pravne osobe koja je prestala postojati ZENUR-TRANS d.o.o., likvidacijska masa, OIB: 65805120082, Marinovec Zelinski, Marinovec Zelinski 11, predložio je provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno odredbama članka 16., 109. i 437. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: „SZ“). Rješenjem sudskog registra broj Tt-15/2897-176 od 09. listopada 2015. godine dužnik je brisan iz registra. Pravomoćnim rješenjem od 04. veljače 2021. godine određen je upis stečajne mase iza ZENUR-TRANS d.o.o, OIB: 65805120082, Marinovec Zelinski, Marinovec Zelinski 11, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajna upraviteljica je utvrdila da stečajni dužnik u svome vlasništvu ima nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk.ul. 1934, k.o. Rakovec, k.č.br. 137/4, u naravi ORANICA KRC, površine 1 jutro i 758 čhv. Prema pribavljenom procjembenom elaboratu od dana 11. rujna 2018. godine vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 16.500,00 kn. Utvrđeno je da na predmetnoj nekretnini stečajni/razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 ima razlučno pravo.

Stečajna upraviteljica je dana 07. srpnja 2021. godine pristupila ispitnom i izvještajnom ročištu kod Naslovnog suda na kojem su ispitane sve pravovremeno prijavljene tražbine vjerovnika sukladno tablici prijavljenih tražbina koju je dostavila stečajna upraviteljica. S obzirom na to da je stečajna upraviteljica priznala sve prijavljene tražbine i da nitko od stečajnih vjerovnika nije osporio te tražbine, to se, u skladu s odredbom članka 263. SZ-a, te tražbine smatraju utvrđenima.

Dana 30. rujna 2021. godine stečajni/razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dostavio je Naslovnom sudu podnesak kojim predlaže da Naslovni sud nastavi s postupkom donošenja rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk.ul. 1934, k.o. Rakovec, k.č.br.

137/4, u naravi ORANICA KRC, površine 1 jutro i 758 čhv s obzirom na činjenicu da je Rješenje Naslovnog suda od dana 07. srpnja 2021. godine, pod poslovnim brojem 87. St-1047/2020 kojim su utvrđene tražbine, postalo pravomoćno te da stečajni/razlučni vjerovnik ima na predmetnoj nekretnini razlučno pravo, a o čemu je isti obavijestio stečajnu upraviteljicu, te da se zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine.

Dana 04. listopada 2021. godine Naslovni sud je donio Rješenje pod poslovnim brojem 87. St-1047/2020 kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZENUR-TRANS d.o.o., Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 70752956907, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk.ul. 1934, k.o. Rakovec, k.č.br. 137/4, u naravi ORANICA KRC, površine 1 jutro i 758 čhv, upisano kao vlasnički dio 1/1 ZENUR-TRANS d.o.o., Marinovec Zelinski 11.

Dana 04. siječnja 2022. godine Naslovni sud je Zaključkom pod poslovnim brojem 87. St-1047/2020 odredio ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine za dan 20. siječnja 2022. godine na kojem je utvrđeno da se u spisu predmeta nalazi procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine izrađena 11. rujna 2018. godine, a koju je izradio gospodin Bernard Mahečić, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a kojom je procijenjena vrijednost nekretnine, i to u iznosu od 16.500,00 kn.

Naslovni sud je dana 21. siječnja 2022. godine donio Zaključak pod poslovnim brojem 87. St-1047/2020 kojim su određeni način, cijena i ostali uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Istim Zaključkom naloženo je stečajnom upravitelju da dostavi Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14, 1/19, 28/21) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno predmetnom Zaključku Naslovnog suda.

Stečajna upraviteljica je dana 14. veljače 2022. godine otvorila transakcijski račun za stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica je dostavila Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno Zaključku Naslovnog suda pod poslovnim brojem 87. St-1047/2020 od dana 21. siječnja 2022. godine te očekuje daljnje postupanje Financijske agencije.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum

Bukovlje, 18. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj